

## DOPLŇKOVÉ POJISTNÉ PODMÍNKY PRO POJIŠTĚNÍ BYTOVÝCH DOMŮ DPP BYTEX MO 1/16

### OBSAH

- Článek 1 Úvodní ustanovení
- Článek 2 Předmět pojištění
- Článek 3 Územní rozsah
- Článek 4 Pojistná nebezpečí
- Článek 5 Pojistné plnění a limity pojistného plnění
- Článek 6 Zachraňovací a jiné náklady
- Článek 7 Speciální výluky z pojištění
- Článek 8 Povinnosti pojištěného
- Článek 9 Bonus
- Článek 10 Výklad pojmů
- Článek 11 Závěrečné ustanovení

### Článek 1

#### Úvodní ustanovení

1. Pojištění bytových domů, které sjednává Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group (dále jen pojistitel), se řídí pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku VPPM 1/16 (dále jen VPPM), těmito Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění bytových domů DPP BYTEX MO 1/16 (dále jen DPP), příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Pojištění bytových domů je pojištěním škodovým.
3. Pojistná hodnota majetku v pojištění bytových domů se stanoví jako nová cena.

### Článek 2

#### Předmět pojištění

1. Předmětem pojištění je majetek vymezený v pojistné smlouvě (dále jen pojištěný majetek), který je ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví pojištěného.
2. Je-li tak ujednáno v pojistné smlouvě, pojištěny mohou být i věci v jiném oprávněném užívání pojištěného.
3. Za pojištěný majetek se považují:
  - a) bytové domy, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen bytový dům);
  - b) budovy, drobné a vedlejší stavby, vč. jejich součástí a příslušenství, které se nacházejí na stejném pozemku jako bytový dům a které se trvale užívají společně s bytovým domem;
  - c) bytové domy ve výstavbě či rekonstrukci, vč. jejich stavebních součástí a příslušenství;
  - d) dočasné stavby, včetně součástí a příslušenství;
  - e) zařízení stavenišť;
  - f) stavební materiál a výrobky sloužící k opravám, výstavbě, rekonstrukci či údržbě pojištěného bytového domu;
  - g) elektromotory a elektronická zařízení zabudovaná do pojištěného bytového domu a sloužící jeho provozu;
  - h) zařízení kanceláří bytového družstva či společenství vlastníků (dále jen zařízení kanceláře).

### Článek 3

#### Územní rozsah

1. Pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak, poskytne pojistitel pojistné plnění jen tehdy, došlo-li k pojistné události na místě uvedeném v pojistné smlouvě jako místo pojištění.
2. V případě pojištění bytových domů je místo pojištění vymezeno adresou, parcelním číslem a katastrálním územím.

### Článek 4

#### Pojistná nebezpečí

Pojištění lze sjednat v základním nebo rozšířeném rozsahu.

1. Základní rozsah:
  - a) požár;
  - b) výbuch;
  - c) přímý úder blesku do pojištěné věci;
  - d) pád letadla nebo sportovního létajícího zařízení nebo jeho částí;
  - e) vichřice;
  - f) krupobití.
2. Rozšířený rozsah:
  - a) požár;

- b) výbuch;
  - c) přímý úder blesku do pojištěné věci;
  - d) pád letadla nebo sportovního létajícího zařízení nebo jeho částí;
  - e) vichřice;
  - f) krupobití;
  - g) aerodynamický třes;
  - h) kouř;
  - i) mráz na vodovodním a topném systému;
  - j) náraz vozidla;
  - k) pád stromů, stožárů nebo jiných věcí, pokud nejsou součástí pojištěné věci nebo souboru pojištěných věcí;
  - l) sesuv nebo zřícení sněhových lavin;
  - m) sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin;
  - n) tíha sněhu a námrazy;
  - o) únik kapaliny z technického zařízení;
  - p) zemětřesení;
  - q) zatečení atmosférických srážek;
  - r) zpětné vystoupení vody z odpadního potrubí;
  - s) poškození nebo zničení elektromotorů a elektronických zařízení přepětím a zkratem;
  - t) poškození nebo zničení skel z jiných příčin;
  - u) poškození nebo zničení zateplené fasády hmyzem, ptactvem nebo hlodavci.
3. Pojištění lze dále sjednat pro tato pojistná nebezpečí:
    - a) povodeň a záplava;
    - b) odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupeží;
    - c) úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (dále jen vandalismus).
  4. V pojistné smlouvě lze doplnkovým připojištěním sjednat:
    - a) pojištění náhrady ztráty vody;
    - b) pojištění prostředků protipožární ochrany;
    - c) strojní pojištění výtahů.

### Článek 5

#### Pojistné plnění a limity pojistného plnění

1. Pokud pojistitel při vzniku pojistné události zjistí, že pojistníkem stanovená pojistná částka pojištěného majetku je o více jak 20% nižší než jeho skutečná pojistná hodnota, sníží pojistné plnění ve stejném poměru, v jakém je pojistná částka k pojistné hodnotě (podpojištění).
2. Pojištění pojistných nebezpečí odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupeží, vandalismu, povodně a záplavy se sjednává na první riziko, kdy je horní hranice pojistného plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události vzniklé v jednom pojistném roce omezena výší sjednané pojistné částky pro tato pojistná nebezpečí v pojistné smlouvě. V tomto pojištění pojistitel neuplatňuje podpojištění.
3. Při odcizení věci krádeží vloupáním vzniká právo na pojistné plnění v případě, kdy pachatel prokazatelně překoná překážky chránící věci před odcizením. Právo na pojistné plnění vzniká také v případě odcizení věci loupeží. Pojistitel poskytne pojistné plnění za věci zničené nebo poškozené i v případě, kdy pachatel skutek nedokoná a nedojde k odcizení věci.
4. V rozsahu sjednaném pojistnou smlouvou poskytne pojistitel pojistné plnění pro jednu a všechny pojistné události vzniklé v průběhu jednoho pojistného roku v případě:
  - a) poškození nebo zničení skel z jiných příčin ve výši 50 000 Kč;
  - b) poškození nebo zničení elektromotorů a elektronických zařízení přepětím nebo zkratem ve výši 50 000 Kč;
  - c) poškození nebo zničení zateplené fasády hmyzem, ptactvem nebo hlodavci ve výši 20 000 Kč;
  - d) poškození, zničení nebo odcizení zařízení kanceláře ve výši 30 000 Kč;
  - e) zatečení atmosférických srážek ve výši 20 000 Kč;
  - f) úmyslného poškození nebo úmyslného zničení (vandalismus) pojištěného majetku nástřikem barev, chemikálií (graffiti) z nechráněných, veřejně přístupných míst v maximální výši 20 000 Kč.
5. Doplnkové připojištění se sjednává s limitem pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události vzniklé v průběhu jednoho pojistného roku ve výši:
  - a) 30 000 Kč v připojištění náhrady ztráty vody;
  - b) 25 000 Kč v připojištění prostředků protipožární ochrany;
  - c) 500 000 Kč v připojištění výtahů vč. elektromotorů a elektronického zařízení.
6. V pojištění prostředků protipožární ochrany vzniká právo na pojistné plnění v případě, kdy byly prostředky protipožární ochrany poškozeny, zničeny nebo odcizeny v důsledku působení pojistných nebezpečí uved-

- dených v čl. 4, odst. 1 – 3. Pojistitel neposkytne pojistné plnění za poškození nebo zničení prostředků protipožární ochrany povodní v případě, kdy se místo pojištění nachází v nepojistitelné tarifní zóně pro pojistné nebezpečí povodně.
7. Strojní pojištění výtahů se vztahuje na události, kterými byla omezena nebo vyloučena funkčnost pojištěné věci. Právo na pojistné plnění vzniká v případě, kdy byla škoda způsobena:
    - a) konstrukční, materiálovou nebo výrobní vadou po skončení záruční doby;
    - b) selháním měřících, regulačních nebo zabezpečovacích zařízení;
    - c) zkratem či jiným působením elektrického proudu (např. přepětím, vadou izolace, indukci);
    - d) pádem věci nebo vniknutím cizího předmětu.
 Pojištění nových výtahů je podmíněno jejich řádným předáním a úspěšným zakončením zkušební obdoby nebo zkoušky.
  8. V rozsahu sjednaném pojistnou smlouvou poskytne pojistitel pojistné plnění v případě pojistné události na stavebním materiálu, stavebních součástech a příslušenství, které jsou určeny k opravám, výstavbě či rekonstrukci pojištěného bytového domu a které se nacházejí na stejném místě pojištění jako pojištěný bytový dům, ve výši 200 000 Kč. Pokud jsou stavební materiál, stavební součásti a příslušenství uloženy mimo prostorově uzavřenou stavbu a dojde k jejich odcizení krádeží vloupáním, poskytne pojistitel pojistné plnění jen tehdy, byla-li stavba v době vzniku škodní události řádně chráněna plotem vyšším než 1,5 m, s vraty uzamčenými min. jedním funkčním zámekem. To platí i v případě úmyslného poškození nebo úmyslného zničení věci (vandalismus).
  9. V případě vzniku pojistné události na výrobcích sloužících k opravám, výstavbě, rekonstrukci či údržbě pojištěného bytového domu poskytne pojistitel v rozsahu sjednaném pojistnou smlouvou pojistné plnění, jehož výše je omezena částkou 50 000 Kč. Pokud dojde k pojistné události na výrobcích, které jsou v oprávněném užívání pojištěného na základě smluvního vztahu, je pojistitelem poskytováno pojistné plnění v časové ceně.
  10. Pojištění povodně a záplavy se sjednává s čekací dobou v délce 10 kalendářních dnů. Běh čekací doby začíná dnem sjednaným v pojistné smlouvě jako počátek pojištění.

#### Článek 6

##### Zachraňovací a jiné náklady

1. Nad rámec pojistného plnění nebo nad rámec pojistné částky uhradí pojistitel účelně vynaložené zachraňovací náklady, které pojistník, pojištěný nebo jiná osoba:
  - a) vynaložila na odvrácení vzniku bezprostředně hrozící pojistné události, maximálně však 10% ze sjednané pojistné částky;
  - b) vynaložila na zmírnění následků již nastalé pojistné události, maximálně však 10% ze sjednané pojistné částky;
  - c) byla povinna vynaložit z hygienických, ekologických či bezpečnostních důvodů při odklizení pojistnou událostí poškozeného majetku nebo jeho zbytků včetně náhrady škody, kterou při této činnosti utrpěla, maximálně však 5% ze sjednané pojistné částky.
2. V případě, kdy se následkem pojistné události stane bytová jednotka bytového domu neobyvatelnou, uhradí pojistitel též prokázané náklady na přiměřené náhradní ubytování, nejdéle však za dobu šesti měsíců, max. 30 000 Kč na jednu bytovou jednotku, resp. 50 000 Kč pro všechny bytové jednotky.

#### Článek 7

##### Speciální výluky z pojištění

1. Pojištění se nevztahuje na škody vzniklé:
  - a) tím, že byl pojištěný majetek vystaven užitkovému ohni nebo teplu při zpracování nebo pro jiné účely; totéž platí pro věci, ve kterých nebo kterými se vyrábí či vede užitkový oheň nebo teplo (např. kouřovod, komín);
  - b) vadami projektu a nedodržením technologických postupů výstavby nebo z důvodu špatných stavebních základů, chybné stavební konstrukce, zchátralé, shnilé nebo jinak poškozené střešní a jiné stavební konstrukce;
  - c) nedostatečnou údržbou, stářím, korozí a přirozeným provozním opotřebením;
  - d) vodou vyteklou ze střešních okapů, žlabů a svodů;
  - e) vniknutím deště, krup, sněhu nebo nečistot do stavby nezavřenými okny, dveřmi nebo jinými otvory nebo v souvislosti s tím, že měla stavba odstraněnou, neúplnou nebo provizorně provedenou střešní krytinu (folie, apod.) nebo na ní byly prováděny stavební práce;
  - f) na stavebních součástech a příslušenstvích bytového domu, budov, drobných a vedlejších staveb, které mají uměleckou nebo historickou hodnotu a tvoří funkční stavební prvek;
  - g) na pozemcích, porostech a rostlinách rostoucích na pozemku.
2. Pojištěny nejsou:
  - a) pozemní komunikace a dráhy;

- b) stavby na vodních tocích.
3. Ve strojním pojištění výtahů se pojištění nevztahuje na:
  - a) pomocné a provozní látky, např. čističlá, maziva a oleje;
  - b) ostatní části, které se používáním opotřebovávají a je nutné je během životnosti pojištěné věci měnit, např. řetězy, řemeny, lana, kabely, kluzná a valivá ložiska, písty a vložky válců, těsnění apod.;
  - c) akumulátorové baterie, elektrochemické články a fotočlánky;
  - d) poškození nebo zničení součástí dílů, které se pravidelně vyměňují pro opotřebení nebo spotřebování (např. žárovky, pojistky) a na poškození nebo zničení software a dat;
  - e) škody vyvolané vadou věci již v době sjednání pojištění, která byla nebo mohla být pojištěnému známa;
  - f) škody vzniklé použitím věci, která vyžadovala opravu, pokud tato okolnost byla nebo mohla být pojištěnému známa;
  - g) škody vzniklé úmyslným jednáním pojištěného nebo jím pověřené osoby;
  - h) nebezpečí spojená s užíváním věcí vlastní výroby nebo věcí přenechaných třetím osobám, za která obvykle odpovídá výrobce nebo prodejce.
4. Ve strojním pojištění výtahů nevzniká nárok na pojistné plnění, bylo-li v okamžiku pojistné události stáří výtahu vyšší než 10 let od data jeho uvedení do provozu.
5. Z pojištění nevzniká právo na pojistné plnění za následné újmy všeho druhu (např. ušlý výdělek, ušlý zisk, nemožnost používat pojištěnou věc), a vedlejší výdaje (zejména náklady právního zastoupení, pokuty, penále, expresní příplatky), pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
6. Pojištění podle čl. 4, odst. 3 a) se dále nevztahuje na škodné události způsobené:
  - a) vztláním, pronikáním nebo zvýšením hladiny podzemní vody;
  - b) působením vlhkosti a plísni.

#### Článek 8

##### Povinnosti pojištěného

1. Pojištěný je povinen:
  - a) dodržovat platnými právními předpisy stanovená nařízení (kolaudace, stavební nebo obdobná povolení, lhůty pro revize apod.) týkající se provozu a užívání pojištěného majetku;
  - b) učinit opatření, aby nedošlo k promlčení nebo zániku práva na náhradu škody, které podle zákona přechází na pojistitele;
  - c) oznámit neprodleně příslušnému policejnímu orgánu škodnou událost, jež vznikla za okolností vzbuzujících podezření z trestného činu nebo pokusu o něj, jestliže škoda na pojištěném majetku přesahuje 5000 Kč;
  - d) písemně oznámit pojistiteli všechny skutečnosti, které mají za následek zvýšení pojistné hodnoty o více než 20%.
2. Pokud porušení povinností uvedených v odst. 1a – c) tohoto článku má podstatný vliv na příčinu vzniku a rozsah následků pojistné události, je pojistitel oprávněn pojistné plnění přiměřeně snížit.

#### Článek 9

##### Bonus

1. V případě, že během pojistného roku (12 kalendářních měsíců po sobě jdoucích) nenastane pojistná událost, ze které by bylo vyplaceno pojistné plnění, poskytne pojistitel za každý takový rok nepřerušného trvání pojištění slevu na pojistném ve výši 5% (bonus).
2. Maximální výše bonusu může dosáhnout 30%.
3. Dojde-li v pojistném roce k vyplacení pojistného plnění z pojistné události, sníží pojistitel od následujícího výročního dne po vyplacení pojistného plnění výši bonusu o 5% za každou pojistnou událost.

#### Článek 10

##### Výklad pojmů

Nad rámec pojmů uvedených v čl. 17, VPPM se pro účely tohoto pojištění dále rozumí:

1. **Aerodynamickým třeskem** tlaková vlna vznikající při pohybu letadla.
2. **Atmosférickými srážkami** nahodilé vniknutí atmosférických srážek do vnitřních prostor stavby bez příčinné souvislosti s působením jiného pojištěného nebezpečí.
3. **Budovou** stavbu spojená se zemí pevným základem, převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi, která je vhodná k pobytu osob, zvířat nebo k umístění věcí a poskytuje jim ochranu před působením vnějších vlivů.
4. **Bytovým domem** stavba, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena.
5. **Bytovým domem ve výstavbě** nově zahajované, rozestavěné nebo rekonstruované stavby bytových domů.
6. **Čekací dobou** doba, po kterou nevzniká pojistiteli povinnost poskytnout pojistné plnění z událostí, které by jinak byly pojistnými událostmi.

7. **Dočasnou stavbou** včetně její součásti a příslušenství stavba, u které stavební úřad předem omezil dobu jejího trvání.
8. **Drobnou a vedlejší stavbou** stavba, která plní doplňkovou funkci ke stavbě či budově hlavní a nachází se na stejném pozemku jako pojištěná stavba/budova. Za drobnou/vedlejší stavbu se považuje např. garáž, stodola, oplocení, opěrná zeď, bazén, studna, septik, kůlna, plynový zásobník, fotovoltaická elektrárna a jiné.
9. **Elektronickým zařízením** zařízení, které pro svou funkci využívá elektronické prvky (např. elektrická zabezpečovací a požární signalizace, zařízení pro měření a regulaci, anténní a satelitní elektronika, komunikační systémy, zvonky a telefony, kamery, řídicí jednotky inteligentních domů, čidla vlhkosti, časové spínače, ovládání a řízení topných a vodních systémů).
10. **Kouřem dým**, který vychází náhle a mimo určení z topných, varných, sušících a obdobných zařízení.
11. **Krupobitím** jev, při kterém kousky ledu různého tvaru, velikosti, hmotnosti a hustoty, vytvořené v atmosféře dopadají na pojištěnou věc, přičemž dochází k jejím poškození nebo zničení.  
Pojištnou událostí z důvodu tohoto pojištění nebezpečí je takové poškození nebo zničení pojištěné věci, které bylo způsobeno:
  - a) přímým působením krupobití;
  - b) v příčinné souvislosti s tím, že krupobití poškodilo části stavby.
12. **Škodou vzniklou mrazem na vodovodním a topném systému** poškození nebo zničení pojištěného majetku způsobené zamrznutím kapaliny ve vodovodním nebo topném systému v důsledku působení náhlých teplotních změn či náhlým selháním topného systému. Za pojištnou událost vzniklou z tohoto pojištění nebezpečí lze považovat poškození nebo zničení pojištěného majetku jen v případě, pokud škoda nevznikla v neobývaných nebo neudržovaných stavbách. Pro účely tohoto pojištění se za neobývanou stavbu považuje stavba neobývaná více jak 14 kalendářních dnů po sobě jdoucích.
13. **Náhradou ztráty vody** finanční škoda vzniklá náhlou a neočekávanou ztrátou vody v důsledku prokazatelné havárie na vodovodním zařízení, pokud je pojištěný povinen ji uhradit třetí osobě.
14. **Nárazem vozidla** přímé poškození nebo zničení předmětu pojištění, které bylo způsobeno silničním vozidlem, zvláštním vozidlem, historickým a sportovním vozidlem ve smyslu zákona č. 56/2001 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Za pojištnou událost se nepovažují škody způsobené pojištěnou osobou.
15. **Odcizením věci krádeží vloupáním** přivlastnění si pojištěné věci, její části nebo jejího příslušenství způsobem, při kterém pachatel prokazatelně překonal překážku a zmocnil se jí tak, že:
  - a) vnikl do místa pojištění nebo v místě pojištění překonal překážky pomocí nástrojů, které nejsou určeny k řádnému otevření;
  - b) do místa pojištění se dostal, po překonání překážky, jinak než dveřmi;
  - c) místo pojištění otevřel originálním klíčem nebo legálně zhotoveným duplikátem, jehož se zmocnil krádeží vloupáním nebo loupeží.
 Za odcizení věci krádeží vloupáním se nepovažuje přivlastnění si pojištěné věci, její části nebo jejího příslušenství v případech, kdy ke vniknutí do místa pojištění nebo k překonání překážek v místě pojištění došlo nezjištěným způsobem (např. beze stop násilí, použitím shodného klíče).
16. **Odcizením věci loupeží** přivlastnění si pojištěné věci, její části nebo jejího příslušenství tak, že pachatel použil proti pojištěnému nebo jiné osobě pověřené pojištěným násilí nebo pohrůžky bezprostředního násilí.
17. **Pádem letadla nebo sportovního létajícího zařízení** náraz nebo zřícení letadla s posádkou, jeho části nebo jeho nákladu. Nárazem nebo zřícením letadla s posádkou se rozumí i případy, kdy letadlo odstartovalo, ale v důsledku události, která předcházela nárazu nebo zřícení, posádka letadlo opustila.
18. **Pádem stromů, stožárů nebo jiných věcí** takový pohyb tělesa, který má znaky volného pádu. Pojištnou událostí je pád stromů, stožárů nebo jiných věcí jen tehdy, nejsou-li tyto součástí poškozené věci nebo téhož souboru jako poškozená věc a bylo-li poškození nebo zničení pojištěné věci způsobeno:
  - a) přímo pádem stromu, stožáru nebo jiné věci nebo jejich části;
  - b) v příčinné souvislosti s tím, že tento strom, stožár, jiný předmět poškodily dosud bezvadné části stavby, pokud nejsou tyto věci součástí pojištěné věci nebo souboru pojištěných věcí.
19. **Pojištěním prvního rizika** skutečnost uvedená v pojistné smlouvě, kdy je po dohodě smluvních stran pojistná částka vědomě snížena pod pojištnou hodnotu pojišťovaného majetku. Pojištění prvního rizika lze sjednat i v případech, kdy není možné předem určit pojištnou hodnotu pojišťovaného majetku. Bylo-li v pojistné smlouvě sjednáno pojištění prvního rizika, je stanovená pojistná částka horní hranicí plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku. Dojde-li v průběhu pojistného roku ke snížení nebo vyčerpání sjednané pojistné částky z důvodu poskytnutého pojistného plnění, je možné dohodou s pojistitelem pro zbytek pojistného roku obnovit pojištnou částku do původní výše doplacením pojistného.
20. **Povodní** zaplavení místa pojištění vodou, která se vyvila z břehů vodních toků nebo z břehů nádrží nebo tyto břehy a hráze prothla nebo byla způsobena náhlým a neočekávaným zmenšením průtočného profilu toku. Pojištnou událostí z důvodu pojištění nebezpečí povodeň je takové poškození nebo zničení pojištěné věci, které bylo způsobeno:
  - a) přímým působením vody z povodně na pojištěnou věc;
  - b) předměty unášenými vodou z povodně.
21. **Pozemní komunikací** dopravní cesta určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci, včetně pevných zařízení nutných pro zajištění tohoto užití a jeho bezpečnosti. Za pozemní komunikaci se nepovažují chodníky a jiné zpevněné plochy nacházející se v místě pojištění.
22. **Požárem** oheň v podobě plamene, který vznikl mimo určené nebo obvyklé ohniště a vlastní silou se rozšířil na okolní předměty. Za požár se nepokládají škody způsobené ožehnutím, působením užitkového ohně nebo tepla, doutnáním s omezeným přístupem vzduchu, zkratem v elektrickém vedení (zařízení), pokud se plamen vzniklý zkratem dále nerozšířil.  
Pojištnou událostí z důvodu tohoto pojištění nebezpečí je i poškození nebo zničení pojištěné věci zplodinami požáru nebo hašením nebo stržením při zdlouhání požáru při odstraňování jeho následků.
23. **Prostředkem protipožární ochrany** hasicí přístroje, veškeré hasicí vybavení a požární hydranty.
24. **Přepětím** vyšší elektrické napětí než je nejvyšší provozní napětí elektrické soustavy. Přepětí vzniká atmosférickými vlivy nebo průmyslovou činností (zapínání a vypínání velkých zátěží). Obdobně jako přepětí se posuzují škody způsobené podpětím.
25. **Příslušenstvím věci vedlejší** věc, která je určena k trvalému společnému užívání s věcí hlavní. Jedná se o věci, které jsou určeny k trvalému užívání se stavbou a jsou k ní odmontovatelně připojeny, např. antény, sluneční kolektory, poplachové a tísňové systémy, zabezpečovací zařízení, ohříváče vody, topná tělesa, kotle ústředního topení, stacionární čerpadla, apod. Za příslušenství stavby se nepovažují vestavěné kuchyňské spotřebiče a věci pořízené vlastním nákladem nájemce bytové jednotky.
26. **Sesouváním nebo zřícením sněhových lavin** jev, kdy masa sněhu nebo ledu se náhle po svazích uvede do pohybu a řítí se do údolí. Za toto pojištění nebezpečí se však nepovažuje sesuv masy sněhu ze střechy domu.
27. **Sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin** pohyb hornin z vyšších poloh svahu do nižších, ke kterému dochází působením přírodních sil nebo v důsledku lidské činnosti při porušení podmínek rovnováhy svahu. Sesouváním půdy není klesání zemského povrchu do centra Země v důsledku působení přírodních sil nebo v důsledku lidské činnosti. Za sesouvání půdy se dále nepovažuje pokles rovinatého terénu nebo změny základových poměrů staveb (např. promrzáním, sesycháním, podmačknutím půdy bez porušení rovnováhy svahu).
28. **Sklem** skla tvořící zasklení vnějších stavebních otvorů a lodžií a skla osazená a pevně zabudovaná ve stavebních součástech přilehajících k vnitřním prostorům společných částí bytového domu.  
Za poškození a zničení skel z jiných příčin se považuje takové poškození či zničení skel, při kterém byla pojištěná skla rozbita, praskla nebo byla poškozena tak, že je nezbytná jejich výměna.  
Za pojištnou událost se nepovažují škody vzniklé:
  - a) tím, že byla pojištěná skla vystavena ohni nebo sálavému teplu;
  - b) nedostatečnou údržbou, korozí rámu, přirozeným opotřebením;
  - c) při dopravě skel, při jejich zasklívání, montáži a demontáži;
  - d) rozbitím skel ve stavbách ve výstavbě nebo rekonstrukci.
29. **Stavbou** veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií bez zřetele na jejich stavební technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání (např. bytový dům, budova, drobné a vedlejší stavby, stavba ve výstavbě a jiné).
30. **Stavbami na vodních tocích** mosty, lávky, propusti, hráze, nádrže a další stavby, které tvoří konstrukci průtočného profilu toku nebo do tohoto profilu zasahují.
31. **Stavebním materiálem** stavební hmoty, stavební výrobky nebo stavební konstrukční díly, určené k zabudování do pojištěné stavby.
32. **Součástí věci** vše, co k ní podle její povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím věc znehodnotila. Za stavební součásti se považují např. malby, tapety, obklady, dlažby, lepené podlahové krytiny, dále pak sanitární zařízení, přípojky a rozvody vody, tepla, kanalizace, plynu, elektřiny, apod. Za stavební součásti se nepovažují vestavěné spotřebiče a součásti pořízené vlastním nákladem nájemce bytové jednotky.
33. **Škodou způsobenou ptačtvem, hmyzem nebo hlodavci na zateplené fasádě** poškození vnější zateplené fasády destruktivní činností ptačtva, hmyzu nebo hlodavců. Zateplenou fasádou se rozumí vnější tepelně izolační kompozitní systém opatřený omítkou.
34. **Tíhou sněhu nebo námrazy** destruktivní působení jejich nadměrné hmotnosti na střešní krytiny, nosné nebo ostatní konstrukce. Pojištnou událostí z důvodu tohoto pojištění nebezpečí je takové poškození nebo zničení pojištěné věci, které bylo způsobeno:
  - a) přímým působením tíhy sněhu a námrazy;
  - b) v příčinné souvislosti s tím, že tíha sněhu a námrazy poškodila část stavby.
35. **Úderem blesku** přímý zásah blesku (atmosférického výboje) do pojištěné věci. Aby vzniklo právo na pojistné plnění, musí být místo přímého zásahu do pojištěné věci nebo místo působení blesku na pojištěnou věc

- spolehlivě zjištěno a prokázáno podle stop, které po sobě úder blesku zanechává.
- Za pojistnou událost z důvodu tohoto pojistného nebezpečí se nepovažuje poškození nebo zničení pojištěných věcí nebo jejich součástí přepětím nebo indukci, která nastala v souvislosti s úderem blesku.
36. **Úmyslným jednáním** takové konání, že škůdce věděl, že svým jednáním škodu způsobí, nebo že ji může způsobit a chtěl ji způsobit (přímý úmysl), anebo že škůdce věděl, že může škodu způsobit a pro případ, že ke škodě dojde, byl s tím srozuměn (nepřímý úmysl).
37. **Únikem kapaliny z technického zařízení:**
- voda unikající z vodovodních zařízení nebo nádrží; vodovodní zařízení je přivádějící a odvádějící potrubí vody s výjimkou dešťových svodů; nádrž je zčásti otevřený nebo uzavřený prostor o obsahu vody nejméně 100 litrů;
  - kapalina nebo pára unikající z ústředního, etážového nebo dálkového topení, médium solárních nebo chladivo klimatizačních systémů;
  - hasicí médium vytékající ze samočinného hasicího zařízení.
- Pojistitel poskytne pojistné plnění za škody vzniklé působením unikající kapaliny na pojištěnou věc a její stavební součásti. Pojistitel dále uhradí náklady na vysekání, zazdění, příp. výměnu části obkladu nebo dlažby, pouze však v rozsahu nutném k provedení opravy a v max. výši 10 000 Kč.
- Za pojistnou událost z tohoto pojistného nebezpečí se nepovažuje voda unikající z otevřených kohoutů.
38. **Vandalismem** úmyslné poškození a úmyslné zničení pojištěné věci.
39. **Vichřicí** dynamické působení hmoty vzduchu, která se pohybuje v místě pojištění rychlostí nejméně 75 km/hod (tj. 20,8 m/sec). Nemůže-li být rychlost hmoty vzduchu v místě pojištění spolehlivě zjištěna, musí pojištěný prokázat, že v okolí došlo k poškození i jiných staveb v bezvadném stavu, popř. k jiným průvodním znakům vichřice (např. lesní polomy apod.).
- Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je takové poškození nebo zničení pojištěné věci, které bylo způsobeno:
- přímým působením vichřice;
  - tím, že vichřice strhla část stavby, stromy nebo jiné předměty na pojištěnou věc;
  - v příčinné souvislosti s tím, že vichřice poškodila část staveb.
40. **Výbuchem** rozkladný pochod spojený s uvolněním vysokého tlaku a síly. Je doprovázen zvukovým rázem a tlakovou vlnou s ničivým, destruktivním účinkem na okolí. Obdobně jako výbuch se posuzují škody způsobené implozí (opak exploze). Za výbuch se nepovažuje aerodynamický třesk způsobený provozem letadla, výbuch v hlavních střelných zbraních a výbuch v zařízeních, ve kterých se energie výbuchu cílevědomě využívá.
41. **Výrobkem sloužícím k opravám, výstavbě, rekonstrukci či údržbě pojištěného bytového domu** věci vlastní a věci cizí oprávněně užívané, převzaté oprávněnou osobou k užívání na základě smluvního vztahu (např. elektrické a ruční nářadí, stavební nářadí a drobná stavební mechanizace, lešení, zahradní technika apod.).
42. **Záplavou** zaplavení místa pojištění:
- vodou ze zaplavených územních celků bez přirozeného odtoku, způsobených atmosférickými srážkami, jejichž následkem je vytvoření souvislé vodní hladiny;
  - přivaly vody způsobené deštěm nebo poruchou vodního díla.
43. **Zařízením kanceláře** movité věci ve vlastnictví společenství vlastníků či bytového družstva, sloužící ke správě bytového domu (např. nábytek, PC vybavení).
44. **Zařízením staveniště** dočasné stavby a zařízení sloužící účastníkům výstavby v době provádění výstavby k provozním a sociálním účelům, umístěné na pozemku, který je zajištěn souvislým nepoškozeným oplocením s min. výškou 150 cm, s vraty uzamčenými min. jedním funkčním zámkem. Funkci zařízení staveniště mohou plnit např. dočasné stavby budované na dobu výstavby nebo dočasně na stavbě umístěný hmotný majetek (přenosné buňky, kontejnery, maringotky apod.).
45. **Zemětřesením** otřesy zemského povrchu vyvolané pohybem v zemské kůře, které dosahují alespoň 6. stupně evropské makroseismické stupnice (EMS-98).
46. **Zkratem** poruchový stav v elektrickém systému, který je charakterizován zkratovým proudem s destruktivními účinky.
47. **Zpětným vystoupením vody z odpadního potrubí** poškození nebo zničení věci vodou z odpadního potrubí, a to z jakékoliv příčiny.

#### Článek 11

##### Závěrečné ustanovení

Tyto Doplnkové pojistné podmínky nabývají účinnosti dne 1. dubna 2016.