

DOPLŇKOVÉ POJISTNÉ PODMÍNKY PRO POJIŠTĚNÍ BYTOVÝCH DOMŮ DPP BYTEX+ MO 1/20

OBSAH

- Článek 1 Úvodní ustanovení
- Článek 2 Zachraňovací a jiné náklady
- Článek 3 Předmět pojištění
- Článek 4 Územní rozsah
- Článek 5 Pojistná nebezpečí
- Článek 6 Pojistné plnění a limity pojistného plnění
- Článek 7 Speciální výluky z pojištění
- Článek 8 Povinnosti pojištěného
- Článek 9 Bonus
- Článek 10 Výklad pojmů
- Článek 11 Závěrečné ustanovení

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Pojištění bytových domů, které sjednává Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group (dále jen pojistitel), se řídí pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku VPPM 1/16 (dále jen VPPM), těmito Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění bytových domů DPP BYTEX+ MO 1/20 (dále jen DPP), příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Pojištění bytových domů je pojištěním škodovým.
3. Pojistná hodnota majetku v pojištění bytových domů se stanoví jako nová cena.

Článek 2

Zachraňovací a jiné náklady

1. Nad rámec pojistného plnění nebo nad rámec pojistné částky uhradí pojistitel účelně vynaložené zachraňovací náklady, které pojistník, pojištěný nebo jiná osoba:
 - a) vynaložila na odvrácení vzniku bezprostředně hrozící pojistné události, maximálně však 10 % ze sjednané pojistné částky;
 - b) vynaložila na zmírnění následků již nastalé pojistné události, maximálně však 10 % ze sjednané pojistné částky;
 - c) byla povinna vynaložit z hygienických, ekologických či bezpečnostních důvodů při odklizení pojistnou událostí poškozeného majetku nebo jeho zbytků včetně náhrady škody, kterou při této činnosti utrpěla, maximálně však 5 % ze sjednané pojistné částky;
 - d) prokazatelně vynaložila na úpravu a úklid pozemku přináležícího k bytovému domu, došlo-li k jeho poškození v souvislosti se vznikem pojistné události na předmětu pojištění, a to do výše maximálně 1 % ze sjednané pojistné částky.
2. V případě, kdy se následkem pojistné události stane bytová jednotka bytového domu neobyvatelnou, uhradí pojistitel též prokázané náklady na přiměřené náhradní ubytování, nejdéle však za dobu šesti měsíců ode dne vzniku pojistné události.

Článek 3

Předmět pojištění

1. Předmětem pojištění je majetek vymezený v pojistné smlouvě (dále jen pojištěný majetek).
2. Za pojištěný majetek se považují věci, které jsou ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví pojištěného.
3. Je-li tak ujednáno v pojistné smlouvě, pojištěn může být i majetek v jiném oprávněném užívání pojištěného.
4. Pojištěným majetkem jsou:
 - a) bytové domy, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen bytový dům);
 - b) budovy, drobné a vedlejší stavby, vč. jejich součástí a příslušenství, které se nacházejí na stejném pozemku jako bytový dům a které se trvale užívají společně s bytovým domem;
 - c) bytové domy ve výstavbě či rekonstrukci, vč. jejich stavebních součástí a příslušenství;
 - d) dočasné stavby, včetně jejich součástí a příslušenství;
 - e) zařízení staveniště;
 - f) stavební materiál a výrobky sloužící k opravám, výstavbě, rekonstrukci či údržbě pojištěného bytového domu;
 - g) prostředky protipožární ochrany;
 - h) elektromotory a elektronická zařízení zabudovaná do pojištěného bytového domu a sloužící jeho provozu;
 - i) zahradní architektura;
 - j) finanční náklady vzniklé ztrátou vody v důsledku havárie na vodovod-

- ním zařízení (dále jen ztráta vody);
- k) finanční ztráta z pronájmu bytových či nebytových prostor (dále jen ušlý nájem);
- l) zařízení kanceláří bytového družstva či společenství vlastníků (dále jen zařízení kanceláře).

Článek 4

Územní rozsah

1. Pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak, poskytne pojistitel pojistné plnění jen tehdy, došlo-li k pojistné události na místě uvedeném v pojistné smlouvě jako místo pojištění.
2. V případě pojištění bytových domů je místo pojištění vymezeno adresou, parcelním číslem a katastrálním územím.

Článek 5

Pojistná nebezpečí

1. Pojištění se vztahuje na škody, které vznikly na předmětu pojištění náhle a neočekávaně působením těchto pojistných nebezpečí:
 - a) požár;
 - b) výbuch;
 - c) přímý úder blesku do pojištěné věci;
 - d) pád letadla nebo sportovního létajícího zařízení nebo jeho části;
 - e) vichřice;
 - f) krupobití;
 - g) aerodynamický třesk;
 - h) kouř;
 - i) mraz na vodovodním a topném systému;
 - j) náraz vozidla;
 - k) pád stromů, stožárů nebo jiných věcí, pokud nejsou součástí pojištěné věci nebo souboru pojištěných věcí;
 - l) sesuv nebo zřícení sněhových lavin;
 - m) sesuv půdy, zřícení skal nebo zemín;
 - n) tíha sněhu a námrazy;
 - o) únik kapaliny z technického zařízení;
 - p) zemětřesení;
 - q) zatečení atmosférických srážek;
 - r) zpětné vystoupení vody z odpadního potrubí;
 - s) poškození nebo zničení elektromotorů a elektronických zařízení přepětím, zkratem a podpětím;
 - t) poškození nebo zničení skel z jiných příčin;
 - u) poškození nebo zničení pojištěné stavby živočišnými škůdci;
 - v) zničení nebo odcizení zahradní architektury;
 - w) ztráta vody;
 - x) odcizení věci krádeží nebo loupeží, vandalismus;
 - y) poškození, zničení výtahů vč. elektromotorů a elektronického zařízení;
 - z) ušlý nájem.
2. Je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, pojištění se vztahuje na škody vzniklé povodní a záplavou. Pojištění povodně a záplavy se sjednává:
 - a) s čekací dobou v délce 10 kalendářních dnů. Běh čekací doby začíná dnem uvedeným v pojistné smlouvě jako datum sjednání pojistné smlouvy;
 - b) se spoluúčastí ve výši 1 % z celkové výše pojistného plnění, min. však 10 000 Kč.

Článek 6

Pojistné plnění a limity pojistného plnění

1. Zjistí-li pojistitel při vzniku pojistné události, že pojistníkem stanovená pojistná částka pojištěného majetku je o více jak 20 % nižší než jeho skutečná pojistná hodnota, sníží pojistné plnění ve stejném poměru, v jakém je pojistná částka k pojistné hodnotě (podpojištění).
2. Pokud dojde k pojistné události na věcech, které jsou v oprávněném užívání pojištěného na základě smlouvy, je pojistitelem poskytováno pojistné plnění v časové ceně.
3. Pojistné plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku poskytne pojistitel v případě pojistné události vzniklé:
 - a) poškozením nebo zničením elektromotorů a elektronických zařízení přepětím, zkratem a podpětím;
 - b) na sklech z jiných příčin;
 - c) na zahradní architektuře;
 - d) ztrátou vody;
 - e) živočišnými škůdci na pojištěné stavbě;
 - f) zatečením atmosférických srážek;

- g) úmyslným poškozením nebo úmyslným zničením (vandalismus) pojištěného majetku nástřikem barev, chemikálií (graffiti);
- h) poškozením, zničením nebo odcizením zařízení kanceláře;
- i) poškozením, zničením nebo odcizením prostředků protipožární ochrany;
- j) poškozením, zničením výtahů vč. elektromotorů a elektronických zařízení (dále jen strojní pojištění výtahů);
- k) ušlým nájmem.
4. Pojištění pojistného nebezpečí povodně a záplavy se sjednává na první riziko, kdy je horní hranice pojistného plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události vzniklé v jednom pojistném roce omezena výší sjednané pojistné částky pro toto pojistné nebezpečí v pojistné smlouvě. V tomto pojištění pojistitel neuplatňuje podpojištění.
5. Při odcizení věci krádeží vloupaním vzniká právo na pojistné plnění v případě, kdy pachatel prokazatelně překoná překážky chránící věci před odcizením. Právo na pojistné plnění vzniká také v případě odcizení věci loupeží. Pojistitel poskytne pojistné plnění za věci zničené nebo poškozené i v případě, kdy pachatel skutek nedokoná a nedojde k odcizení věci.
6. Je-li pojištěna stavba ve výstavbě, poskytne pojistitel pojistné plnění za odcizení stavebního materiálu, stavebních součástí, příslušenství a výrobků určených k výstavbě jen tehdy, pokud jsou uloženy v prostorově uzavřené a uzamčené budově nebo v uzamčeném zařízení staveniště. Pokud dojde ke vzniku škodné události na věcech, které jsou umístěny mimo prostorově uzavřenou a uzamčenou stavbu nebo zařízení staveniště, poskytne pojistitel pojistné plnění pouze v případě, je-li stavba v době vzniku škodné události chráněna plotem s minimální výškou 150 cm, s vraty uzamčenými min. jedním funkčním zámekem. To platí i v případě úmyslného poškození nebo úmyslného zničení věci (vandalismus).
7. Strojní pojištění výtahů se vztahuje na události, kterými byla omezena nebo vyloučena funkčnost pojištěné věci. Právo na pojistné plnění vzniká v případě, kdy byla škoda způsobena:
- konstrukční, materiálovou nebo výrobní vadou po skončení záruční doby;
 - selháním měřících, regulačních nebo zabezpečovacích zařízení;
 - zkratem či jiným působením elektrického proudu (např. přepětím, vadou izolace, indukci);
 - pádem věci nebo vniknutím cizího předmětu.

Pojistná nebezpečí, předmět pojištění	Limit pojistného plnění		
	Rozsah pojištění		
	Mini	Opti	Maxi
Flexa (požár; výbuch; přímý úder blesku; pád letadla)	100 % PČ	100 % PČ	100 % PČ
Vichřice; krupobití; aerodynamický třesk; kouř; mráz na vodovodním a topném systému; náraz vozidla; pád stromů, stožárů nebo jiných věcí; sesuv nebo zřícení sněhových lavin; sesuv půdy, zřícení skal nebo zemín; tíha sněhu a námrazy; únik kapaliny z tech. zařízení; zemětřesení; zpětné vystoupení vody z odpadního potrubí	50 % PČ	75 % PČ	100 % PČ
odcizení věci krádeží nebo loupeží, vandalismus	200 000 Kč	300 000 Kč	500 000 Kč
výrobky k opravám, výstavbě či rekonstrukci	50 000 Kč	100 000 Kč	200 000 Kč
stavební materiál, stavební součásti a příslušenství v místě pojištění	100 000 Kč	200 000 Kč	300 000 Kč
poškození nebo zničení elektromotorů a elektronických zařízení přepětím, zkratem a podpětím	max. 0,5 % PČ za pojistný rok	max. 1 % PČ za pojistný rok	max. 1,5 % PČ za pojistný rok
skla z jiných příčin	max. 30 000 Kč za pojistný rok	max. 50 000 Kč za pojistný rok	max. 100 000 Kč za pojistný rok

zahradní architektura	max. 10 000 Kč za pojistný rok	max. 30 000 Kč za pojistný rok	max. 50 000 Kč za pojistný rok
ztráta vody	max. 50 000 Kč za pojistný rok	max. 100 000 Kč za pojistný rok	max. 200 000 Kč za pojistný rok
poškození nebo zničení živočišnými škůdci	max. 20 000 Kč za pojistný rok	max. 50 000 Kč za pojistný rok	max. 100 000 Kč za pojistný rok
atmosférické srážky	max. 0,5 % PČ za pojistný rok	max. 1 % PČ za pojistný rok	max. 1,5 % PČ za pojistný rok
graffiti	max. 10 000 Kč za pojistný rok	max. 20 000 Kč za pojistný rok	max. 50 000 Kč za pojistný rok
zařízení kanceláře	max. 20 000 Kč za pojistný rok	max. 30 000 Kč za pojistný rok	max. 50 000 Kč za pojistný rok
prostředky protipožární ochrany	max. 0,5 % PČ za pojistný rok	max. 1 % PČ za pojistný rok	max. 1,5 % PČ za pojistný rok
strojní pojištění výtahů	max. 1 % PČ za pojistný rok	max. 1,5 % PČ za pojistný rok	max. 2 % PČ za pojistný rok
náhradní ubytování (jedna bytová jednotka)	max. 20 000 Kč za pojistný rok	max. 30 000 Kč za pojistný rok	max. 50 000 Kč za pojistný rok
ušlý nájem	max. 20 000 Kč za pojistný rok	max. 30 000 Kč za pojistný rok	max. 50 000 Kč za pojistný rok

Článek 7

Speciální výluky z pojištění

- Pojištění se nevztahuje na škody vzniklé:
 - tím, že byl pojištěný majetek vystaven užitkovému ohni nebo teplu při zpracování nebo pro jiné účely; totéž platí pro věci, ve kterých nebo kterými se vyrábí či vede užitkový oheň nebo teplo (např. kouřovod, komín);
 - vadami projektu a nedodržením technologických postupů výstavby nebo z důvodu špatných stavebních základů, chybné stavební konstrukce, zchátralé, shnilé nebo jinak poškozené střešní a jiné stavební konstrukce;
 - vadami, které jsou předmětem zákonné nebo smluvní záruky;
 - nedostatečnou údržbou, stářím, únavou materiálů, usazováním usazenin, korozi, přirozeným či provozním opotřebením;
 - vodou vytekoucí ze střešních okapů, žlabů a svodů;
 - vníkáním deště, krup, sněhu nebo nečistot do stavby nezavřenými okny, dveřmi nebo jinými otvory nebo v souvislosti s tím, že měla stavba odstraněnou, neúplnou nebo provizorně provedenou střešní krytinu (fólie apod.) nebo na ní byly prováděny stavební práce;
 - neodbornou manipulací a obsluhou;
 - poškozením nebo zničením součástí a dílů, jež se pravidelně vyměňují pro opotřebení nebo spotřebování (např. žárovky, pojistky apod.);
 - vzlínáním, pronikáním nebo zvýšením hladiny podzemní vody;
 - působením vlhkosti a plísni.
- Pojištěny nejsou:
 - pozemní komunikace a dráhy;
 - stavby na vodních tocích;
 - stavby zchátralé a neudržované.
- Ve strojním pojištění výtahů se pojištění dále nevztahuje na:
 - pomocné a provozní látky, např. čisticí, maziva a oleje;
 - ostatní části, které se používáním opotřebovávají a je nutné je během životnosti pojištěné věci měnit, např. řetězy, řemeny, lana, kabely, kluzná a valivá ložiska, písty a vložky válců, těsnění apod.;
 - akumulátorové baterie, elektrochemické články a fotočlánky;
 - poškození nebo zničení software a dat;
 - škody vzniklé použitím věci, která vyžadovala opravu, pokud tato okolnost byla nebo mohla být pojištěnému známa;
 - škody vzniklé úmyslným jednáním pojištěného nebo jím pověřené osoby;
 - nebezpečí spojená s užíváním věci vlastní výroby nebo věci přenechaných třetím osobám, za která obvykle odpovídá výrobce nebo prodejce.
- Z pojištění nevzniká právo na pojistné plnění za vedlejší výdaje (zejména náklady právního zastoupení, pokuty, penále, expresní příplatky).
- Dojde-li v důsledku pojistné události ke ztrátě umělecké nebo historické hodnoty stavebních součástí a příslušenství staveb (sochy, fresky apod.), které tvoří stavebně funkční prvek pojištěné stavby, poskytne pojistitel pojistné plnění do výše odpovídajícím nákladům na znovupřířízení nebo opravu běžné stavební součásti, která plní stejnou funkci.

6. Pojistitel neposkytne náhradu nákladů za ušlý nájem v případě, kdy ke vzniku finanční ztráty došlo v příčinné souvislosti s:
 - a) úředním rozhodnutím vydaným v souvislosti s technickým stavem pojištěného majetku, pokud tento stav nebyl způsoben pojistnou událostí;
 - b) úředním nařízením, které neumožňuje obnovení provozu pojištěného majetku nebo jeho znovupořízení či opravu.

Článek 8

Povinnosti pojištěného

1. Pojištěný je povinen:
 - a) dodržovat platnými právními předpisy stanovená nařízení (kolaudace, stavební nebo obdobná povolení, lhůty pro revize apod.) týkající se provozu a užívání pojištěného majetku;
 - b) neprodleně písemně oznámit pojistiteli změnu ve způsobu užívání pojištěné stavby (rekolaudace);
 - c) učinit opatření, aby nedošlo k promlčení nebo zániku práva na náhradu škody, které podle zákona přechází na pojistitele;
 - d) oznámit neprodleně příslušnému policejnímu orgánu událost, jež vznikla za okolností vzbuzujících podezření z trestného činu nebo pokusu o něj, jestliže škoda na pojištěném majetku přesahuje 5000 Kč;
 - e) vodovodní a topný systém v nepoužívaném bytovém domě, budově či stavbě vyprázdnit a přívod vody řádně uzavřít;
 - f) písemně oznámit pojistiteli všechny skutečnosti, které mají za následek zvýšení pojistné hodnoty o více než 20 %.
2. Pokud porušení povinností uvedených v odst. 1 a) – e) tohoto článku má podstatný vliv na příčinu vzniku a rozsah následků pojistné události, je pojistitel oprávněn pojistné plnění přiměřeně snížit.
3. V případě uplatnění nároku na náhradu ušlého nájmu v souvislosti se vzniklou pojistnou událostí je pojištěný povinen vynaložit maximální úsilí vedoucí k urychlenému a úplnému obnovení provozuschopnosti pojištěného majetku a dále doložit:
 - a) písemné nájemní smlouvy;
 - b) výpis z daňové evidence či výkaz zisku a ztrát;
 - c) doklad o zaplacení nájemného za pronájem pojištěného majetku minimálně za období posledních 3 měsíců před datem vzniku pojistné události.

Článek 9

Bonus

1. Pojistitel poskytuje při sjednání pojištění slevu na pojistném = vstupní bonus.
2. Maximální výše bonusu je 30 %.
3. Dojde-li v pojistném roce k vyplacení pojistného plnění z pojistné události, sníží pojistitel od následujícího výročního dne po vyplacení pojistného plnění výši bonusu o 5 % za každou pojistnou událost.
4. Pokud v následujícím pojistném roce po snížení poskytované bonusové výše nenastane pojistná událost, ze které by bylo vyplaceno pojistné plnění, navýší pojistitel poskytovaný bonus o 5 %, max. však do celkové výše 30 %.

Článek 10

Výklad pojmů

Nad rámec pojmů uvedených v čl. 17, VPPM se pro účely tohoto pojištění dále rozumí:

1. **Aerodynamickým třeskem** tlaková vlna vznikající překonáním rychlosti zvuku letadlem.
2. **Atmosférickými srážkami** nahodilé vniknutí atmosférických srážek do vnitřních prostor stavby bez příčinné souvislosti s působením jiného pojistného nebezpečí.
3. **Budovou** stavba spojená se zemí pevným základem, převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi, která je vhodná k pobytu osob, zvířat nebo k umístění věcí a poskytuje jim ochranu před působením vnějších vlivů.
4. **Bytovým domem** stavba, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena.
5. **Bytovým domem ve výstavbě** nově zahajované, rozestavěné nebo rekonstruované stavby bytových domů.
6. **Cizími věcmi oprávněně užívanými** věci převzaté oprávněnou osobou k užívání na základě smlouvy.
7. **Čekací dobou** doba, po kterou nevzniká pojistiteli povinnost poskytnout pojistné plnění z události, které by jinak byly pojistnými událostmi.
8. **Dočasnou stavbou** včetně její součásti a příslušenství stavba, u které stavební úřad předem omezil dobu jejího trvání.
9. **Drobnou a vedlejší stavbou** stavba, která plní doplňkovou funkci ke stavbě či budově hlavní a nachází se na stejném pozemku jako pojištěná stavba/budova. Za drobnou/vedlejší stavbu se považuje např. garáž, stodola, oplocení, opěrná zeď, bazén, studna, septik, kůlna, plynový zásobník, fotovoltaická elektrárna a jiné.
10. **Elektronickým zařízením** zařízení, které pro svou funkci využívá elek-

tronicke prvky (např. elektrická zabezpečovací a požární signalizace, zařízení pro měření a regulaci, anténní a satelitní elektronika, komunikační systémy, zvonky a telefony, kamery, řídicí jednotky inteligentních domů, čidla vlhkosti, časové spínače, ovládání a řízení topných a vodních systémů).

11. **Kouřem** dým, který vychází náhle a mimo určení z ohnišť, topenišť, topných, varných, sušících a obdobných zařízení.
12. **Krupobitím** jev, při kterém kousky ledu různého tvaru, velikosti, hmotnosti a hustoty, vytvořené v atmosféře dopadají na pojištěnou věc, přičemž dochází k jejímu poškození nebo zničení. Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je takové poškození nebo zničení pojištěné věci, které bylo způsobeno:
 - a) přímým působením krupobití;
 - b) v příčinné souvislosti s tím, že krupobití poškodilo části stavby.
13. Škodou vzniklou **mrazem na vodovodním a topném systému** poškození nebo zničení pojištěného majetku způsobené zamrznutím kapaliny ve vodovodním nebo topném systému v důsledku působení náhlých teplotních změn či náhlým selháním topného systému.
14. **Nájmem** finanční úplata za pronájem bytových či nebytových prostor. **Ušlým nájmem** se rozumí prokazatelná finanční ztráta vzniklá v příčinné souvislosti s pojistnou událostí, která omezila nebo znemožnila užívání bytových či nebytových prostor. Za nájem se nepovažují náklady na energii, zúčtovatelné zálohy, penále, pokuty a náhrady škod, které byly pojištěnému vyměřeny pro nesplnění nebo porušení jeho právních povinností.
15. **Nárazem vozidla** přímé poškození nebo zničení předmětu pojištění, které bylo způsobeno silničním vozidlem, zvláštním vozidlem, historickým a sportovním vozidlem ve smyslu zákona č. 56/2001 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Za pojistnou událost se nepovažují škody způsobené pojištěnou osobou.
16. **Neudrženými stavbami** stavby, u nichž jsou v dobrém technickém stavu rozhodující konstrukční systémy, ale v důsledku zanedbání údržby lze předpokládat, že jejich stav se bude zhoršovat (např. podmáčením objektu, zatékáním do objektu střechou, podmáčením objektu dlouhodobým působením vody z technických instalací, chybějící dveře nebo okna a přetěžování konstrukce objektu).
17. **Odcizením věcí krádeží vloupáním** přivlastnění si pojištěné věci, její části nebo jejího příslušenství způsobem, při kterém pachatel prokazatelně překonal překážky a zmocnil se jí tak, že:
 - a) vnikl do místa pojištění nebo v místě pojištění překonal překážky pomocí nástrojů, které nejsou určeny k řádnému otevírání;
 - b) do místa pojištění se dostal, po překonání překážky, jinak než dveřmi;
 - c) místo pojištění otevřel originálním klíčem nebo legálně zhotoveným duplikátem, jehož se zmocnil krádeží vloupáním nebo loupeží.
 Za odcizení věcí krádeží vloupáním se nepovažuje přivlastnění si pojištěné věci, její části nebo jejího příslušenství v případech, kdy ke vniknutí do místa pojištění nebo k překonání překážek v místě pojištění došlo nezejistěným způsobem (např. beze stop násilí, použitím shodného klíče).
18. **Odcizením věcí loupeží** přivlastnění si pojištěné věci, její části nebo jejího příslušenství tak, že pachatel použil proti pojištěnému nebo jiné osobě pověřené pojištěným násilí nebo pohrůžky bezprostředního násilí.
19. **Pádem letadla nebo sportovního létajícího zařízení** náraz nebo zřícení letadla s posádkou, jeho části nebo jeho nákladu. Nárazem nebo zřícením letadla s posádkou se rozumí i případy, kdy letadlo odstartovalo, ale v důsledku události, která předcházela nárazu nebo zřícení, posádka letadlo opustila.
20. **Pádem stromů, stožárů nebo jiných věcí** takový pohyb tělesa, který má znaky volného pádu. Pojistnou událostí je pád stromů, stožárů nebo jiných věcí jen tehdy, nejsou-li tyto součástí poškozené věci nebo téhož souboru jako poškozená věc a bylo-li poškození nebo zničení pojištěné věci způsobeno:
 - a) přímo pádem stromu, stožáru nebo jiné věci nebo jejich části;
 - b) v příčinné souvislosti s tím, že tento strom, stožár, jiný předmět poškodily dosud bezvadné části stavby, pokud nejsou tyto věci součástí pojištěné věci nebo souboru pojištěných věcí.
21. **Pojištěním prvního rizika** skutečnost uvedená v pojistné smlouvě, kdy je po dohodě smluvních stran pojistná částka vědomě snížena pod pojistnou hodnotu pojišťovaného majetku. Pojištění prvního rizika lze sjednat i v případech, kdy není možné předem určit pojistnou hodnotu pojišťovaného majetku. Bylo-li v pojistné smlouvě sjednáno pojištění prvního rizika, je stanovená pojistná částka horní hranicí plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku. Dojde-li v průběhu pojistného roku ke snížení nebo vyčerpání sjednané pojistné částky z důvodu poskytnutého pojistného plnění, je možné dohodou s pojistitelem pro zbytek pojistného roku obnovit pojistnou částku do původní výše doplacením pojistného.
22. **Povodní** zaplavení místa pojištění vodou, která se vylila z břehů vodních toků nebo z břehů nádrží nebo tyto břehy a hráze protrhla nebo byla způsobena náhlým a neočekávaným zmenšením průtočného profilu toku. Pojistnou událostí z důvodu pojistného nebezpečí povodeň je takové poškození nebo zničení pojištěné věci, které bylo způsobeno:
 - a) přímým působením vody z povodně na pojištěnou věc;
 - b) předměty unášenými vodou z povodně.
23. **Pozemní komunikací** dopravní cesta určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci, včetně pevných zařízení nutných pro zajištění tohoto

- užití a jeho bezpečnosti. Za pozemní komunikaci se nepovažují chodníky a jiné zpevněné plochy nacházející se v místě pojištění.
24. **Požárem** oheň v podobě plamene, který vznikl mimo určené nebo obvyklé ohniště a vlastní silou se rozšířil na okolní předměty. Za požár se nepokládají škody způsobené ožehnutím, působením užitkového ohně nebo tepla, doutnáním s omezeným přístupem vzduchu, zkratem v elektrickém vedení (zařízení), pokud se plamen vzniklý zkratem dále nerozšířil.
- Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je i poškození nebo zničení pojištěné věci zplodinami požáru nebo hašením nebo stržením při zdolávání požáru při odstraňování jeho následků.
25. **Prostředkem protipožární ochrany** hasicí přístroje, veškeré hasicí vybavení a požární hydranty.
26. **Přepětím** vyšší elektrické napětí, než je nejvyšší provozní napětí elektrické soustavy. Přepětí vzniká atmosférickými vlivy nebo průmyslovou činností (zapínání a vypínání velkých zátěží). Obdobně jako přepětí se posuzují škody způsobené podpětím.
27. **Příslušenstvím věci** vedlejší věc, která je určena k trvalému společnému užívání s věcí hlavní. Jedná se o věci, které jsou určené k trvalému užívání se stavbou a jsou k ní odmontovatelně připojeny, např. antény, sluneční kolektory, poplachové a tísňové systémy, zabezpečovací zařízení, ohříváče vody, topná tělesa, kotle ústředního topení, stacionární čerpadla apod. Za příslušenství stavby se nepovažují vestavěné kuchyňské spotřebiče a věci pořízené vlastním nákladem nájemce bytové jednotky.
28. **Sesouváním nebo zřícením sněhových lavin** jev, kdy masa sněhu nebo ledu se náhle po svazích uvede do pohybu a řítí se do údolí. Za toto pojistné nebezpečí se však nepovažuje sesuv masy sněhu ze střechy domu.
29. **Sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin** pohyb hornin z vyšších poloh svahu do nižších, ke kterému dochází působením přírodních sil nebo v důsledku lidské činnosti při porušení podmínek rovnováhy svahu. Sesouváním půdy není klesání zemského povrchu do centra Země v důsledku působení přírodních sil nebo v důsledku lidské činnosti. Za sesouvání půdy se dále nepovažuje pokles rovinatého terénu nebo změny základových poměrů staveb (např. promrzáním, sesycháním, podmáčením půdy bez porušení rovnováhy svahu).
30. **Sklem** skla tvořící zasklení vnějších stavebních otvorů a lodžii a skla osazená a pevně zabudovaná ve stavebních součástech přilehajících k vnitřním prostorům společných částí bytového domu. Za poškození a zničení skel z jiných příčin se považuje takové poškození či zničení skel, při kterém byla pojištěná skla rozbita, praskla nebo byla poškozena tak, že je nezbytná jejich výměna.
- Za pojistnou událost se nepovažují škody vzniklé:
- a) tím, že byla pojištěná skla vystavena ohni nebo sálavému teplu;
 - b) nedostatečnou údržbou, korozi rámu, přirozeným opotřebením;
 - c) při dopravě skel, při jejich zasklívání, montáži a demontáži;
 - d) rozbitím skel ve stavebách ve výstavbě nebo rekonstrukci.
31. **Součástí věci** vše, co k ní podle její povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím věc znehodnotila. Za stavební součásti se považují např. malby, tapety, obklady, dlažby, lepené podlahové krytiny, dále pak sanitární zařízení, přípojky a rozvody vody, tepla, kanalizace, plynu, elektriny apod. Za stavební součásti se nepovažují vestavěné spotřebiče a součásti pořízené vlastním nákladem nájemce bytové jednotky.
32. **Stavbou** veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání (např. bytový dům, budova, drobné a vedlejší stavby, stavba ve výstavbě a jiné).
33. **Stavbami na vodních tocích** mosty, lávky, propusti, hráze, nádrže a další stavby, které tvoří konstrukci průtočného profilu toku nebo do tohoto profilu zasahují.
34. **Stavbou ve výstavbě** nově zahajované, rozestavěné nebo rekonstruované stavby.
35. **Stavebním materiálem** stavební hmoty, stavební výrobky nebo stavební konstrukční díly, určené k zabudování do pojištěné stavby.
36. **Škodou způsobenou živočišnými škůdci** jakákoliv škoda vzniklá destruktivní činností živočišných škůdců na pojištěné stavbě. Pro účely tohoto pojištění se za živočišné škůdce nepovažují živočišné domácí či domestikované dřevokazný hmyz.
37. **Tíhou sněhu nebo námrazy** destruktivní působení jejich nadměrné hmotnosti na střešní krytiny, nosné nebo ostatní konstrukce. Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je takové poškození nebo zničení pojištěné věci, které bylo způsobeno:
- a) přímým působením tíhy sněhu a námrazy;
 - b) v příčinné souvislosti s tím, že tíha sněhu a námrazy poškodila část stavby.
38. **Úderem blesku** přímý zásah blesku (atmosférického výboje) do pojištěné věci. Aby vzniklo právo na pojistné plnění, musí být místo přímého zásahu do pojištěné věci nebo místo působení blesku na pojištěnou věc spolehlivě zjištěno a prokázáno podle stop, které po sobě úder blesku zanechává.
- Za pojistnou událost z důvodu tohoto pojistného nebezpečí se nepovažuje poškození nebo zničení pojištěných věcí nebo jejich součástí přepětím nebo indukci, která nastala v souvislosti s úderem blesku.
39. **Úmyslným jednáním** takové konání, že škůdce věděl, že svým jednáním škodu způsobí, nebo že ji může způsobit a chtěl ji způsobit (přímý úmysl), anebo že škůdce věděl, že může škodu způsobit a pro případ, že ke škodě dojde, byl s tím srozuměn (nepřímý úmysl).
40. **Únikem kapaliny z technického zařízení:**
- a) voda unikající z vodovodních zařízení nebo nádrží; vodovodní zařízení je přivádějící a odvádějící potrubí vody s výjimkou dešťových svodů; nádrž je zčásti otevřený nebo uzavřený prostor o obsahu vody nejméně 100 litrů;
 - b) kapalina nebo pára unikající z ústředního, etážového nebo dálkového topení, médium solárních nebo chladivo klimatizačních systémů;
 - c) hasicí médium vytékající ze samočinného hasicího zařízení.
- Pojistitel poskytne pojistné plnění za škody vzniklé působením unikající kapaliny na pojištěnou věc a její stavební součásti. Pojistitel dále uhradí náklady na vysekání, zazdění, výměnu poškozené části potrubí, obkladu nebo dlažby, pouze však v rozsahu nutném k provedení opravy a v max. výši 10 000 Kč.
- Za pojistnou událost z tohoto pojistného nebezpečí se nepovažuje voda unikající z otevřených kohoutů a voda unikající v důsledku poškození vodovodního či topného systému mrazem.
41. **Vandalismem** úmyslné poškození a úmyslné zničení pojištěné věci.
42. **Vichřicí** dynamické působení hmoty vzduchu, která se pohybuje v místě pojištění rychlostí nejméně 75 km/hod (tj. 20,8 m/sec). Nemůže-li být rychlost hmoty vzduchu v místě pojištění spolehlivě zjištěna, musí pojištěný prokázat, že v okolí došlo k poškození i jiných staveb v bezvadném stavu, popř. k jiným průvodním znakům vichřice (např. lesní polomy apod.).
- Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je takové poškození nebo zničení pojištěné věci, které bylo způsobeno:
- a) přímým působením vichřice;
 - b) tím, že vichřice strhla část stavby, stromy nebo jiné předměty na pojištěnou věc;
 - c) v příčinné souvislosti s tím, že vichřice poškodila části staveb.
43. **Výbuchem** rozkladný pochod spojený s uvolněním vysokého tlaku a síly. Je doprovázen zvukovým rázem a tlakovou vlnou s ničivým, destruktivním účinkem na okolí. Obdobně jako výbuch se posuzují škody způsobené implozí (opak exploze). Za výbuch se nepovažuje aerodynamický třesk způsobený provozem letadla, výbuch v hlavních střelných zbraních a výbuch v zařízeních, ve kterých se energie výbuchu cílevědomě využívá.
44. **Výrobkem sloužícím k opravám, výstavbě, rekonstrukci či údržbě** pojištěného bytového domu věci vlastní a věci cizí oprávněně užívané, převzaté oprávněnou osobou k užívání na základě smluvního vztahu (např. elektrické a ruční nářadí, stavební nářadí a drobná stavební mechanizace, lešení, zahradní technika apod.).
45. **Zahradní architekturou** okrasné dřeviny a víceleté okrasné rostliny, trávniky, skalky a zahradní jezírka, včetně víceletých vodních porostů. Za zahradní architekturu se nepovažují ovocné stromy a keře a užitkové rostliny (plodiny).
46. **Záplavou** zaplavení místa pojištění:
- a) vodou ze zaplavených územních celků bez přirozeného odtoku, způsobených atmosférickými srážkami, jejichž následkem je vytvoření souvislé vodní hladiny;
 - b) přívaly vody způsobené deštěm nebo poruchou vodního díla.
47. **Zařízením kanceláře** movité věci ve vlastnictví společenství vlastníků či bytového družstva, sloužící ke správě bytového domu (např. bytbytek, PC vybavení).
48. **Zařízením staveniště** dočasné stavby a zařízení sloužící účastníkům výstavby v době provádění výstavby k provozním a sociálním účelům, umístěné na pozemku, který je zajištěn souvislým nepoškozeným oplocením s min. výškou 150 cm, s vraty uzamčenými min. jedním funkčním zámekem. Funkci zařízení staveniště mohou plnit např. dočasné stavby budované na dobu výstavby nebo dočasně na stavbě umístěný hmotný majetek (přenosné buňky, kontejnery, maringotky apod.).
49. **Zemětřesením** otřesy zemského povrchu vyvolané pohybem v zemské kůře, které dosahují alespoň 6. stupně evropské makroseismické stupnice (EMS-98).
50. **Zkratem** poruchový stav v elektrickém systému, který je charakterizován zkratovým proudem s destruktivními účinky.
51. **Zpětným vystoupením vody z odpadního potrubí** poškození nebo zničení věci vodou z odpadního potrubí, a to z jakékoliv příčiny.
52. **Ztrátou vody** finanční škoda vzniklá náhlou a neočekávanou ztrátou vody v důsledku prokazatelné havárie na vodovodním zařízení, pokud je pojištěný povinen ji uhradit třetí osobě.

Článek 11

Závěrečné ustanovení

Tyto Doplnkové pojistné podmínky nabývají účinnosti dne 1. ledna 2020.